

Отчёт по выполнению плана содержания и ремонта общего имущества МКД по ул. Постовского, 6 за 2013 год

Сантехнические работы

№ п/п	Системы	Составляющие	Перечень работ	Сведения о выполнении
1.1	Инженерные коммуникации	Система отопления, ГВС, ХВС	Ремонт, смена прокладок и сальниковых уплотнителей запорно-регулирующей арматуры, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек	Выполнено по графику
1.2	Инженерные коммуникации	Системы ГВС, ХВС	Проверка работоспособности и ревизия запорно-регулирующей арматуры в подвальном помещении	Выполнено
1.3	Инженерные коммуникации	Системы отопления	Проверка работоспособности и ревизия запорно-регулирующей арматуры в подвале	Выполнено
1.4	Инженерные коммуникации	Канализация	Промывка (прочистка) общедомовых трубопроводов канализации	Выполнено
1.5	Инженерные коммуникации	Системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов общего имущества дома	Выполнено
1.6	Инженерные коммуникации	Система ХВС, ГВС, отопление	Снятие показаний узлов учета энергоресурсов и предоставление РСО (ресурсоснабжающим организациям).	Выполнено согласно условиям договора
1.7	Инженерные коммуникации	Система ХВС, ГВС, отопление	Визуальный осмотр, проверка наличия или нарушения целостности пломб на узлах учета энергоресурсов, очистка корпуса прибора от загрязнения, ревизия запорной арматуры.	Выполнено ежемесячно
1.8	Инженерные коммуникации	Система отопления	Снятие параметров теплоносителя в ИТП (давления и температуры) на соответствие температурного графика работы тепловых сетей с ведением журнала.	Выполнено

Перечень работ по подготовке инженерных систем МКД к отопительному сезону

№ п/п	Системы	Составляющие	Работы выполняемые при подготовке	Сведения о выполнении
1.1	Инженерные коммуникации	Система отопления	Консервация системы центрального отопления (заполнение системы водой после гидравлических испытаний).	Выполнено после окончания отопительного периода согласно графику
1.2	Инженерные коммуникации	Система отопления	Проведение гидропневматической промывки системы отопления в соответствии с Инструкцией по подготовке системы отопления к отопительному периоду	Выполнено по графику и после ремонта системы
1.3	Инженерные коммуникации	Система отопления	Гидравлические испытания системы в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", а также требованиями технического надзора энергоснабжающей организации и Управляющей компании.	Выполнено по графику
1.4	Инженерные коммуникации	Система отопления	Ремонт, смена прокладок и сальниковых уплотнителей запорно-регулирующей арматуры, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек	Выполнено по графику
1.5	Инженерные коммуникации	Система ГВС, ХВС	Ремонт, смена прокладок и сальниковых уплотнителей запорно-регулирующей арматуры, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек	Выполнено по графику
1.6	Инженерные коммуникации	Система ХВС, ГВС, отопления	Мелкий ремонт тепловой изоляции (восстановление обвисшей изоляции, крепление изоляции с целью предупреждения ее разрушения)	Выполнено по графику
1.7	Инженерные коммуникации	Система ХВС, ГВС, отопления	Снятие, установка запорной арматуры для осмотра и ремонта (шабрение дисков задвижек, проверка плотности колец задвижек, плотности закрытия, опрессовка)	Выполнено по графику

Электромонтажные работы

№ п/п	Системы	Составляющие	Сведения о выполнении	
1.1	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Ревизия поэтажных щитков (с зачисткой контактных поверхностей, подтяжкой проводников, проверка заземляющего кабеля, целостности изоляторов)	Выполнено по графику
1.2	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной проводки, кроме слаботочной сети	Выполнено по графику

1.3	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	Выполнено
1.4	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Ревизия ВРУ (с зачисткой контактных поверхностей, подтяжкой проводников, проверка заземляющего кабеля, целостности изоляторов)	Выполнено по графику
1.5	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Ревизия осветительной электросети МОП - устранение последствий коротких замыканий (без замены электрооборудования), подтяжка соединений, ремонт выключателей, сжимов и гильз, ремонт патронов, заделка мест повреждения штробы, закрытие распределительных коробок)	Выполнено по графику
1.6	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Ревизия осветительной арматуры освещения входной группы подъезда, лестничных клеток, помещений водомерных узлов и элеваторов - устранение последствий коротких замыканий (без замены электрооборудования) и неисправности электропроводки, подтяжка соединений, ремонт патронов и светильников, заделка мест повреждения штробы)	Выполнено по графику
1.7	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора	Выполнено по графику
1.8	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	Выполнено по графику
1.9	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Замена электроламп на входных группах подъездов, на лестничных площадках.	Выполнено
1.10	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения, электросчетчики на МОП, общедомовые	Снятие показаний узлов учета электроэнергии МОП и предоставление показаний РСО (ресурсоснабжающей организации), проверка наличия и сохранности пломб.	Выполнено по графику согласно условиям договора
1.11	Инженерные коммуникации	Система электроснабжения	Надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитков, щитков слаботочных устройств	Выполнено

Работы по уборке МОП (уборщица)

№ п/п	Системы	Составляющие	Перечень работ	Сведения о выполнении
1.1.	МОП	Окна	Мытье окон	Выполнено по графику
1.2.	МОП	Лестничные площадки и марши	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	Выполнено по графику
1.3.	МОП	Лестничные площадки и марши	Мытье лестничных площадок и маршей	Выполнено по графику
1.4	МОП	Лифтовые холлы	Влажная уборка лифтовых холлов	Выполнено по графику
1.5	МОП	Лифтовые холлы	Влажная уборка отопительных приборов, подоконников, пожарных шкафов, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	Выполнено по графику

Работы по уборке придомовой территории (дворник)

№ п/п	Системы	Составляющие	Перечень работ	Сведения о выполнении
1.1	Придомовая территория		Подметание асфальтированной территории	Выполнено по графику
1.2	Придомовая территория		Очистка урн от мусора и прилегающей территории	Выполнено по графику
1.3	МОП	Входные крыльца	Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, перекидывание и уборка снега, мусора)	Выполнено
1.4	Придомовая территория		Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и других водоотводящих устройств, люков, расположенных в пределах придомовой территории	Выполнено
1.5	Придомовая территория		Подметание свежевывавшего снега на асфальтированной придомовой территории	Выполнено
1.6	Придомовая территория		Подсыпка песком, солью придомовой территории (во время гололеда)	Выполнено
1.7	Придомовая территория		Очистка асфальтированной территории от наледи	Выполнено
1.8	Придомовая территория		Сметание снега со ступеней и площадок	Выполнено

Прочие работы по обслуживанию МКД

№ п/п	Системы	Составляющие	Перечень работ	Сведения о выполнении
1.1	Строительные конструкции	Козырьки над подъездами	Очистка козырьков подъездов от мусора и растительности	Выполнено
1.2	Строительные конструкции	Козырьки над подъездами	Очистка козырьков от снега и наледи	Выполнено

Перечень работ по текущему ремонту МКД

№ п/п	Системы	Составляющие	Перечень работ	Сведения о выполнении
1.1	Строительные конструкции	Кровля	Ремонт отдельных участков кровли, устранение протечек кровли	Выполнено
1.2	Строительные конструкции	Кровля	Прочистка приемных воронок водостоков, ремонт систем водоотвода.	Выполнено
1.3	Строительные конструкции	Крыльца	Ремонт крылец (восстановление отделки стен фасада крылец)	Выполнено
1.4	Строительные конструкции	Придомовая территория	Восстановление поврежденных участков покрытия бехатон	Выполнено
1.5	Строительные конструкции	Стены, потолки, полы МОП	Восстановление (ремонт) отделки стен, потолков, полов в местах общего пользования	Выполнено
1.6	Строительные конструкции	Двери	Восстановление (ремонт) отдельных элементов дверей, дверных откосов.	Выполнено