

**Состав и техническое состояние
общего имущества МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Постовского,6**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	620146, г. Екатеринбург, ул. Академика Постовского,6
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
3	Серия, тип постройки	нет
4	Год постройки	2012
5	Степень износа по данным государственного технического учета	0
6	Степень фактического износа	
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Количество этажей	25
9	Наличие подвала	Имеется
10	Наличие паркинга	нет
11	Количество квартир	241
12	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
13	Строительный объем	59 607 куб.м.
14	Площадь:	
	а) многоквартирного дома	14 339,5 кв.м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	11 195,1 кв.м.
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	3 144,4 кв.м.
15	Количество лестниц	1 шт.
16	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	393,3 кв.м.
17	Уборочная площадь общих коридоров	2 372,3 кв. м
18	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	378,8 кв. м
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	937,0 кв. м
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент:	монолитная железобетонная плита, буронабивные сваи	хорошее
2	Наружные и внутренние капитальные стены:	наружные – твинблоки с утеплителем t=45 см. внутренние – монолитные железобетонные	хорошее
3	Перегородки:	гипсовые пазогребневого типа t=8 см., кирпичные t=14 см.	хорошее
4	Перекрытия:		
	чердачные	монолитные железобетонные	хорошее
	междуэтажные	монолитные железобетонные	хорошее
	подвальные	монолитные железобетонные	хорошее
5	Крыша:	мягкая рулонная	хорошее

6	Полы:	МОП: керамогранитная плитка	хорошее
7	Проемы: окна	в пластиковых переплетах, с тройным остеклением, створные	хорошее
	двери	МОП – простые деревянные, металлические, пластиковые	хорошее
8	Отделка внутренняя	МОП – водоэмульсионная краска	хорошее
	наружная	1 этаж – керамогранитная плитка, 2-25 этажи – окраска по штукатурке, цоколь – рваный камень	хорошее
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	электроплиты		
	телефон	скрытая проводка	хорошее
	радио	скрытая проводка	хорошее
	телевидение		
	домофон	аудио, видео	хорошее
	сигнализация	пожарная	хорошее
	мусоропровод	нет	
	лифт	2 пассажирский, 1 грузопассажирский, 1 грузовой	хорошее
	вентиляция	вытяжная с естественным побуждением	хорошее
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	отопление	центральное	хорошее
	электричество	скрытая проводка	хорошее
	водопровод	центральный	хорошее
	канализация	центральная	хорошее
	горячее водоснабжение	центральное	хорошее
11	Крыльца	железобетонные монолитные	хорошее
12	Лестницы	Сборные железобетонные марши и площадки, ограждение металлическое	хорошее
13	Навесы	монолитная железобетонная плита	хорошее
14	Балконы	кирпичное ограждение	хорошее
15	Лоджии	кирпичное ограждение	хорошее