

IV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А-Основное
Группа капитальности I

Год постройки 2012
Вид внутренней отделки простая

Число этажей 13
Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Монолитная железобетонная плита t=700 мм	хорошее				0	
2	Стены и перегородки						0	
	Стены наружные	Газозолоблоки с утеплителем, t=48-50 см	хорошее					
	Стены внутренние	Монолитные железобетонные t=20 см; газозолоблоки t=30 см	хорошее					
	Перегородки	Гипсовые пазогребневые плиты t=8 см; кирпичные t=14-16 см; кирпичные t=28 см.	хорошее					
	Колонны	Железобетонные монолитные	хорошее					
3	Перекрытия						0	
	Перекрытие чердачное	Монолитное железобетонное	хорошее					
	Перекрытие междуэтажное	Монолитное железобетонное	хорошее					
	Перекрытие надподвальное	Монолитное железобетонное	хорошее					
4	Крыша	Мягкая рулонная	хорошее				0	
5	Полы	В квартирах - цементная стяжка; в помещениях общего пользования - керамогранитная плитка; во встроенном нежилом - цементная стяжка	хорошее				0	
6	Проемы						0	
	Проемы оконные	В пластиковых переплетах с тройным остеклением, створные	хорошее					
	Проемы дверные	В квартирах: наружные - металлические "сейф-двери", внутренние - не установлены; в помещениях общего пользования - металлические противопожарные, деревянные; во встроенном нежилом - не установлены	хорошее					
7	Отделочные работы						0	
	Наружная отделка - стены	1 этаж - вентилируемый фасад, облицован гранитной плиткой; 2-12 этажи - штукатурка, окраска	хорошее					
	Наружная отделка - цоколь	Гранитная плитка	хорошее					
	Внутренняя отделка - стены	В квартирах: в жилых, кухнях, коридорах - затирка, в сан. узлах - кафельная плитка; в помещениях общего пользования - затирка; во встроенных нежилых помещениях - затирка	хорошее					
	Внутренняя отделка - потолки	В квартирах: в жилых, кухнях, коридорах, санузлах - затирка; в помещениях общего пользования - затирка; во встроенных нежилых помещениях - затирка	хорошее					
8	Сантехнические и электрические устройства						0	
	Отопление центральное	Центральное	хорошее					

	ное							
	Водопровод	Центральный	хорошее					
	Электроосвещение	Скрытая проводка	хорошее					
	Радио	Скрытая проводка	хорошее					
	Телефон	Скрытая проводка	хорошее					
	Телевидение	Общая антенна	хорошее					
	Ванны с горячим водоснабжением	Металлические	хорошее					
	Горячее водоснабжение	Централизованное	хорошее					
	Вентиляция	Естественная						
	Лифт	Пассажирский, грузопассажирский	хорошее					
	Канализация	Центральная	хорошее					
	Плита	Электрические						
9	Прочие работы							
	Крыльца	Монолитные железобетонные, облицованы гранитной плиткой	хорошее					0
	Навесы	Железобетонная монолитная плита на металлических колоннах	хорошее					
	Балконы	Ограждение кирпичное (1-2 этажи), витражи - в алюминиевых переплетах с одинарным остеклением, створные	хорошее					
	Лоджии	Ограждение кирпичное	хорошее					
	Лестницы	Железобетонные монолитные	хорошее					
		ИТОГО		100	x			x

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}} = 0\%$ на "11" марта 2012 г.

II. Благоустройство полезной площади (кв.м.)

Дата записи	Площадь (кв.м)	Благоустройство	
Литер А	3191,1	Ванны с горячим водоснабжением	металлические
11.03.2012	3248,2	Вентиляция	естественная
	3248,2	Водопровод	центральный
	3248,2	Горячее водоснабжение	централизованное
	3248,2	Канализация	центральная
	3191,1	Лифт	пассажирский, грузопассажирский
	3248,2	Отопление центральное	центральное
	3191,1	Плита	Электрические
	3248,2	Радио	скрытая проводка
	3248,2	Телевидение	общая антенна
	3248,2	Телефон	скрытая проводка
	3248,2	Электроснабжение	скрытая проводка