

Меры по снижению расходов на работы, выполняемые управляющей компанией в отношении МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского,37

1. Проведение конкурсной кампании по выбору подрядных организаций для выполнения работ в части содержания и текущего ремонта МКД. Выбор надежных поставщиков данных услуг по нескольким критериям с наиболее конкурентными ценами на оказываемые ими услуги.

Результаты работы: работа проведена, выбраны подрядные организации. Постоянно проводится анализ качества оказываемых ими услуг/работ, оцениваются возможности улучшения сотрудничества. Предусмотрены возможности расторжения договоров с организациями, оказывающими свои услуги недобросовестно.

2. Проведение планово-предупредительных ремонтов систем тепло-водоснабжения и водоотведения, электрооборудования и приборов учета с целью предотвращения аварийных ситуаций, течей, прекращений подачи энергоресурсов, а также с целью своевременного планирования затрат для согласования возможных ремонтов с собственниками помещений МКД.

Результаты работы: Работы проводятся постоянно согласно оперативных планов ответственных подразделений.

3. Регулировка оконных и дверных конструкций в подъездах и подвалах, замена остекления, пружин, ремонт и замена дверных доводчиков с целью снижения потерь тепловой энергии.

Результаты работы: Работы проводятся регулярно по результатам проверки, при подготовке к сезонной эксплуатации, либо при обращениях жильцов обслуживаемого дома.

4. Промывка трубопроводов стояков и теплообменников системы отопления, ремонт изоляции систем отопления и ГВС в подвальных и подъездных помещениях с применением энергоэффективных материалов.

Результаты работы: Работы проводятся согласно графика подготовки МКД к осенне-зимнему отопительному периоду.

5. Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС с целью снизить утечки воды и аварийные ситуации в системе ХВС.

Результаты работы: Работы проводятся постоянно согласно оперативных планов ответственных подразделений.

6. Анализ обращений к диспетчеру с целью выявления проблемных участков работы и оперативного вмешательства в ситуацию на ранних стадиях. Данные мероприятия позволяют минимизировать внеплановые расходы по срочному ремонту инженерного оборудования МКД, возмещению ущерба собственникам помещений и т.п.

Результаты работы: Работы проводятся постоянно, по мере поступления заявок диспетчеру.

7. Проведение информационно-разъяснительной работы с собственниками помещений МКД (размещение объявлений, выдача предписаний) по сохранности общего имущества, недопущению аварийных ситуаций на обслуживаемых инженерных мощностях.

Результаты работы: Работы проводятся регулярно.

8. Установлено время для автоматического включения и отключения фасадного освещения.

Результаты работы: Работы проводятся регулярно.

9. Планово-предупредительный ремонт и осмотр электрооборудования.

Результаты работы: Работы проводятся согласно оперативных планов ответственных подразделений.

Генеральный директор ООО УК «Уралжилсервис»

М.Ю. Дорощенко