

## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений, проживающих в многоквартирном жилом доме, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Самолетная, д. 33

г. Екатеринбург «05» марта 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников 04 марта 2016 года, 24 час.00 мин.

Дата подсчета голосов, подведения итогов голосования, составления и подписания протокола: 05 марта 2016 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Период проведения: с 18 февраля 2016 г. по 04 марта 2016г.

Члены счетной комиссии: Яблокова Виктория Владимировна кв. 159, Трояновский Михаил Борисович кв. 331, Еловских Елена Гельевна кв. 2012.

Всего поступило 280 решений собственников, обладающих 73,95% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Вопрос № 1:** Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии общего собрания собственников помещений дома, из числа собственников помещений дома.

**Вопрос № 2:** Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Самолетная, 33 со счета регионального оператора на специальный счет дома.

**Вопрос № 3:** Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Самолетная, 33 в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

**Вопрос № 4:** Определение владельца специального счета.

**Вопрос № 5:** Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**Вопрос № 6:** Выбор организации, уполномоченной на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**Вопрос № 7:** Выбор организации, уполномоченной на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определение порядка представления платежных документов.

**Вопрос № 8:** Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД, бюллетеней для голосования и прочих документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений МКД.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня проголосовало:

ЗА 72,31%

ПРОТИВ 0,17 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,47%

### ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве председателя общего собрания собственников помещений дома – Шакирову Елену Павловну (кв. 168).

Избрать в качестве секретаря общего собрания собственников помещений дома

Смирнову Миляушу Маннуровну кв. 164

Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений дома, из числа собственников помещений дома следующих лиц:

Яблокова Виктория Владимировна кв. 159

Трояновский Михаил Борисович кв. 331

Еловских Елена Гельевна кв. 212.

2. По второму вопросу повестки дня проголосовало:

ЗА **74,19%**

ПРОТИВ **0,34 %**

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,18%

#### **ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Самолетная, 33 со счета регионального оператора на специальный счет дома.

3. По третьему вопросу повестки дня проголосовало:

ЗА **72,14%**

ПРОТИВ **1,18 %**

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,99%

#### **ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Самолетная, 33 в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

4. По четвертому вопросу повестки дня проголосовало:

ЗА **67,74%**

ПРОТИВ **3,25 %**

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,02%

#### **ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Определить владельцем специального счета некоммерческую организацию Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

5. По пятому вопросу повестки дня проголосовало:

ЗА **69,03%**

ПРОТИВ **0,93 %**

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,51%

### **ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Определить кредитную организацию в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк»

6. По шестому вопросу повестки дня проголосовало:

ЗА **67,96%**  
ПРОТИВ **3,06 %**  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ **3,14%**

### **ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Организацией, уполномоченной на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете избрать некоммерческую организацию - «Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области».

7. По седьмому вопросу повестки дня проголосовало:

ЗА **68,22%**  
ПРОТИВ **3,57 %**  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ **2,5%**

### **ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет избрать – ООО Управляющая компания «Уралжилсервис».

Установить следующий порядок представления и оплаты платежных документов:

1. Управляющая компания ежемесячно, не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем оформляет и доставляет в адрес собственника отдельный платежный документ, содержащий сумму взноса на капитальный ремонт;
2. Плата в фонд капитального ремонта вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем на специальный счет дома.
3. Собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты. Уплата указанных пеней осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт. Начисление пени производит Управляющая компания.

8. По восьмому вопросу повестки дня проголосовало:

ЗА **72,57%**  
ПРОТИВ **1,01 %**  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ **0,72%**

### **ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД, бюллетеней для голосования и прочих документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений МКД - в помещении ООО УК «Уралжилсервис» по адресу: 620073, г. Екатеринбург, ул. Крестинского, 46-а офис 1117.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет голосов

**Приложение:**

1. Итоги заочного голосования;
2. Бюллетени для голосования;
3. Реестр регистрации, принявших участие в собрании;
4. Уведомление о проведении собрания;
5. Реестр выданных бюллетеней

**Члены счетной комиссии:**



Яблокова Виктория Владимировна



Трояновский Михаил Борисович



Еловских Елена Гельевна

Председатель собрания



Шакирова Елена Павловна.

Thomas Young  
George Spauld  
Henry Eden  
Haber