

ПРОТОКОЛ № 1
подсчета результатов голосования
внеочередного общего собрания собственников помещений МКД
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Инженерная, дом 45
Форма проведения: заочное голосование

г. Екатеринбург

«18» февраля 2015г.

Дата подсчета голосов, подведения итогов голосования, составления и подписания протокола: «18» февраля 2015г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Место проведения голосования: г. Екатеринбург, ул. Инженерная, 45.

Период проведения голосования: с «03» февраля 2015 г. по «16» февраля 2015 г.

Дата окончания проведения голосования: «16» февраля 2015 г., 24 час.00 мин.

Инициатор общего собрания: Васильева Е.В. (квартира №1).

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 7 773,5 м²

Общее число голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 6 263,2 кв.м. - 80,57 %.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ГОЛОСОВАНИЕ ПРОВОДИЛОСЬ
ПО СЛЕДУЮЩИМ ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос № 1: Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Инженерная, дом 45 - управление управляющей организацией.

Вопрос № 2: Выбор управляющей организации - для управления многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Инженерная, 45 выбрать ООО Управляющая компания «Уралжилсервис». (Примечание: адрес сайта: ural-gs.info).

Вопрос № 3: Выбор способа уведомления собственников помещений дома о проведении собраний собственников, о решениях, принятых на общих собраниях и итогах голосования: уведомления о проведении общих собраний, о решениях, принятых на общих собраниях и итогах голосования, размещать в общедоступных для собственника местах - на информационных стендах в подъезде дома.

Вопрос № 4: Выбор места хранения протоколов собраний, бюллетеней для голосования и иной информации, связанной с проведением собраний собственников помещений дома - в офисе Управляющей организации по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского, 46-а офис 1117.

Вопрос № 5: Утвердить ставку платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, утвержденном Постановлением Администрации г. Екатеринбурга (муниципальный тариф) на соответствующий календарный год.

Примечание: С 01.09.2014г., в соответствии с постановлением Главы Администрации г. Екатеринбурга от 21.06.2012г. №2674, ставка платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет 24,68 руб. / за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире.

Вопрос № 6: Утвердить содержание службы консьержей (круглосуточный консьерж). Установить тариф на услуги службы консьержей в размере 7,50 руб. / за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (квартиры), в размере 100 руб./ с парко-места.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня проголосовало:

«ЗА» - 79,32 %

«ПРОТИВ» - 0,76%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,49%

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Инженерная, дом 45 - управление управляющей организацией.

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ОТВЕТЫ В БЮЛЛЕТЕНЯХ: нет.

2. По второму вопросу повестки дня проголосовало:

«ЗА» - 77,81 % «ПРОТИВ» -1,77% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,99%

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Для управления многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Инженерная,45 выбрать управляющую организацию - ООО Управляющая компания «Уралжилсервис».

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ОТВЕТЫ В БЮЛЛЕТЕНЯХ: нет.

3. По третьему вопросу повестки дня проголосовало:

«ЗА» - 80,57% «ПРОТИВ» -0,00% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00%

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Уведомления о проведении общих собраний, о решениях, принятых на общих собраниях и итогах голосования, размещать в общедоступных для собственников местах - на информационных стендах в подъезде дома.

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ОТВЕТЫ В БЮЛЛЕТЕНЯХ: нет.

4. По четвертому вопросу повестки дня проголосовало:

«ЗА» -77,89 % «ПРОТИВ» -2,04% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,64%

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Протоколы собраний, бюллетени голосования и иную информацию, связанную с проведением собраний собственников помещений дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Инженерная,45 - хранить в офисе Управляющей организации по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского,46-а офис 1117.

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ОТВЕТЫ В БЮЛЛЕТЕНЯХ: нет.

5. По пятому вопросу повестки дня проголосовало:

«ЗА» -75,82% «ПРОТИВ» -2,33% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1,92%

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить ставку платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, утвержденном Постановлением Администрации г. Екатеринбурга (муниципальный тариф) на соответствующий календарный год.

Примечание: С 01.09.2014г., в соответствии с постановлением Главы Администрации г. Екатеринбурга от 21.06.2012г. №2674, ставка платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет 24,68 руб. / за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире.

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ОТВЕТЫ В БЮЛЛЕТЕНЯХ:

Квартира № 90 (отсутствие возможности определить волеизъявление собственника, 2 ответа на один вопрос) – 0,50%

6. По шестому вопросу повестки дня проголосовало:

«ЗА» -72,17% «ПРОТИВ» -4,98% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -2,95%

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Утвердить содержание службы консьержей (круглосуточный консьерж). Установить тариф на услуги службы консьержей в размере 7,50 руб. / за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (квартиры), в размере 100 руб./ с парко-места.

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ОТВЕТЫ В БЮЛЛЕТЕНЯХ:


Квартира № 90 (отсутствие возможности определить волеизъявление собственника, 2 ответа на один вопрос) – 0,50%


Приложение:


1. Уведомление о проведении собрания;


2. Реестр выданных бюллетеней;
3. Бюллетени для голосования;
4. Сводная таблица подсчета голосов от «18» февраля 2015г.

Лица, принявшие участие в подсчете результатов голосования:


_____ Е.В. Васильева (кв. №1)


_____ А.Д. Щербинин (кв. №23)


_____ Н.В. Шушарина - ООО ЧК "УралиниСервис"


_____ Я.Л. Зальман - ИСК "Чкаловский-1"

Инициатор проведения собрания



Е.В. Васильева