

**Состав и техническое состояние
общего имущества МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Инженерная,45**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	620010, г. Екатеринбург, ул. Инженерная,45
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
3	Серия, тип постройки	Шифр 09-14.П-07-ОПЗ
4	Год постройки	2014
5	Степень износа по данным государственного технического учета	0
6	Степень фактического износа	0
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Количество этажей	10
9	Наличие подвала	Имеется
10	Наличие паркинга	Имеется
11	Количество квартир	115
12	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	4
13	Строительный объем	40 242 куб.м.
14	Площадь:	
	а) многоквартирного дома	9 255,5 кв.м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	5 857,4 кв.м.
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 825,4 кв.м.
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 572,7 кв.м.
15	Количество лестниц	2 шт.
16	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	339,0 кв.м.
17	Уборочная площадь общих коридоров	870,9 кв. м
18	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	362,8 кв. м
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2440,0 кв. м
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	монолитный железобетон, цоколь – керамическая плитка	хорошее
2	Наружные и внутренние капитальные стены	стены: кирпичные с утеплителем, монолитные, железобетонные, газозлобетонные блоки.	хорошее
3	Перегородки	кирпичные, пазогребневые	хорошее
4	Перекрытия:		
	чердачные	ж/б плиты	хорошее
	междуэтажные	ж/б плиты	хорошее
	подвальные	ж/б плиты	хорошее
5	Крыша	мягкая кровля	хорошее

6	Полы	МОП: керамическая плитка	хорошее
7	Проемы окна	пластиковые двойные створные	хорошее
	двери	входные наружные – алюминевые остекленные, внутренние – металлические, деревянные	хорошее
8	Отделка внутренняя	МОП- штукатурка, водоэмульсионная окраска	хорошее
	наружная	облицовка кирпичом	хорошее
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	электроплиты		
	телефон	открытая проводка	хорошее
	радио		хорошее
	телевидение		
	сигнализация	пожарная, охранная	хорошее
	домофон	аудио, видео	хорошее
	мусоропровод	нет	
	лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	хорошее
	вентиляция	приточно-вытяжная	хорошее
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	отопление	от газовой котельной	хорошее
	электричество	скрытая проводка	хорошее
	водопровод	центральный	хорошее
	канализация	центральная	хорошее
	горячее водоснабжение	от газовой котельной	хорошее
	газоснабжение	крышная газовая котельная	хорошее
11	Крыльца	бетонное, отмостка плитка тротуарная «бехатон»	хорошее
12	Лестницы	сборные, ж/б	хорошее