

**Состав и техническое состояние
общего имущества МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского,37**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	620073, г. Екатеринбург, ул. Крестинского,37
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
3	Серия, тип постройки	нет
4	Год постройки	2012
5	Степень износа по данным государственного технического учета	0
6	Степень фактического износа	
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Количество этажей	13
9	Наличие подвала	Имеется
10	Наличие паркинга	нет
11	Количество квартир	47
12	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
13	Строительный объем	17 466 куб.м.
14	Площадь:	
	а) многоквартирного дома	4 316,9 кв.м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3 191,1 кв.м.
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	57,1 кв.м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 068,7 кв.м.
15	Количество лестниц	1 шт.
16	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	212,2 кв.м.
17	Уборочная площадь общих коридоров	501,6 кв. м
18	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	354,9 кв. м
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	5 575,0 кв. м
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	66:41:0501070:53

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент:	монолитная железобетонная плита t=700 мм	хорошее
2	Наружные и внутренние капитальные стены:	наружные – газозолоблоки с утеплителем t=48-50 см. внутренние – монолитные железобетонные t=20 см; газозолоблоки t=30 см	хорошее
3	Перегородки:	гипсовые пазогребневые плиты t=8 см., кирпичные t=14-16 см.	хорошее
4	Колонны:	железобетонные монолитные	хорошее
5	Перекрытия:		
	чердачные	монолитные железобетонные	хорошее
	междуэтажные	монолитные железобетонные	хорошее
	подвальные	монолитные железобетонные	хорошее

6	Крыша:	мягкая рулонная	хорошее
7	Полы:	МОП: керамогранитная плитка	хорошее
8	Проемы: окна	в пластиковых переплетах, с тройным остеклением, створные	хорошее
	двери	МОП – металлические противопожарные, деревянные	хорошее
9	Отделка внутренняя	МОП - затирка	хорошее
	наружная	1 этаж – вентилируемый фасад, облицован гранитной плиткой 2-12 этажи –штукатурка, окраска, цоколь – гранитная плитка	хорошее
10	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	плиты	электрические	
	телефон	скрытая проводка	хорошее
	радио	скрытая проводка	хорошее
	телевидение		
	домофон	аудио, видео	хорошее
	сигнализация	пожарная	хорошее
	мусоропровод	нет	
	лифт	пассажирский, грузопассажирский	хорошее
	вентиляция	естественная	хорошее
11	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	отопление	центральное	хорошее
	электричество	скрытая проводка	хорошее
	водопровод	центральный	хорошее
	канализация	центральная	хорошее
	горячее водоснабжение	централизованное	хорошее
12	Крыльца	железобетонные монолитные, облицованы гранитной плиткой	хорошее
13	Лестницы	железобетонные монолитные	хорошее
14	Навесы	монолитная железобетонная плита на металлических колоннах	хорошее
15	Балконы	кирпичное ограждение (1-2 этажи), витражи – в алюминиевых переплетах с одинарным остеклением, створные	хорошее
16	Лоджии	кирпичное ограждение	хорошее