

**Состав и техническое состояние
общего имущества МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул.Самолетная,33**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	620087, г. Екатеринбург, ул. Самолетная,33
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
3	Серия, тип постройки	06-13.П-18
4	Год постройки	2013
5	Степень износа по данным государственного технического учета	0
6	Степень фактического износа	
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Количество этажей	19
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие паркинга	нет
11	Количество квартир	340
12	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	6
13	Строительный объем	81 359 куб.м.
14	Площадь:	
	а) многоквартирного дома	21 386,4 кв.м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	15 432,4 кв.м.
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	921,8 кв.м.
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	5 032,2 кв.м.
15	Количество лестниц	2 шт.
16	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	770,7 кв.м.
17	Уборочная площадь общих коридоров	2 244,5 кв.м.
18	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	2 017 кв.м.
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1 547 кв.м.
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент:	монолитная железобетонная плита, буронабивные сваи	хорошее
2	Наружные и внутренние капитальные стены:	наружные – твинблок с утеплителем t=35-38 см. внутренние – монолитные железобетонные t=20-22 см., гипсовые пазогребневые плиты с дополнительным слоем теплозвукоизоляционного материала t=20 см.	хорошее
3	Перегородки:	гипсовые пазогребневые плиты t=8 см., кирпичные t=13-15 см.	хорошее
4	Перекрытия:		
	чердачные	монолитные железобетонные	хорошее

	междуэтажные	монолитные железобетонные	хорошее
	подвальные	монолитные железобетонные	хорошее
5	Крыша:	мягкая рулонная кровля	хорошее
6	Полы:	МОП: керамогранит	хорошее
7	Проемы: окна	в пластиковых переплетах, с тройным остеклением, створные	хорошее
	двери	МОП – алюминиевые, филенчатые деревянные	хорошее
8	Отделка внутренняя	МОП – штукатурка «шагрень», затирка, окраска	хорошее
	наружная	окраска по штукатурке, цоколь – рваный камень, частично без отделки	хорошее
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	электроплиты	индивидуальные	
	телефон	скрытая проводка	хорошее
	радио	скрытая проводка	хорошее
	телевидение		
	домофон	аудио, видео	хорошее
	сигнализация	пожарная	хорошее
	мусоропровод	нет	
	лифт	пассажирский, грузопассажирский	хорошее
	вентиляция	приточно-вытяжная	хорошее
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	отопление	центральное от газовой котельной (крышной)	хорошее
	электричество	скрытая проводка	хорошее
	водопровод	центральный	хорошее
	канализация	центральная	хорошее
	горячее водоснабжение	от крышной газовой котельной	хорошее
11	Крыльца	железобетонные монолитные, облицованы гранитной плиткой	хорошее
12	Лестницы	Сборные железобетонные марши и площадки с монолитными участками	хорошее
13	Площадки	монолитные железобетонные	хорошее
14	Балконы	кирпичное ограждение, алюминиевые витражи с одинарным остеклением, створные	хорошее
15	Лоджии	кирпичное ограждение, алюминиевые витражи с одинарным остеклением, створные	хорошее