



Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения,
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Свердловский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ здание
(вид объекта учета)
_____ многоквартирный дом
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Свердловская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	муниципальное образование "город Екатеринбург"
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Екатеринбург
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Инженерная
Номер дома	45	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Кв. №, комната №, пом. №		
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	44319/401/01
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на « 03 » _____ октября _____ 2014 года

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ _____



(подпись) _____

(Голубков Е.И.)
(Фамилия И. О.)

**1. ОБЩИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ
СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Тип объекта капитального строительства: здание
 Назначение: жилое, для постоянного проживания
 Фактическое использование: по назначению
 Год постройки: 2014 Год последнего капитального ремонта: _____
 Серия, тип проекта: шифр 09-14.П-07-ОПЗ
 Материал стен: Стены- кирпичные с утеплителем, монолитные железобетонные, газозлобетонные блок
 Строительный объем: 40242 куб.м.
 Этажность: 10 Этажность подземная: 1 Количество подъездов: 1
 Количество квартир: 115 Количество обособленных нежилых помещений: 7
 Площадь здания: 9256,6 кв.м. В том числе:
 общая площадь квартир здания: 5858,5 кв.м., в том числе жилая площадь квартир: 2677,8 кв.м.
 общая площадь обособленных нежилых помещений здания: 1915,0 кв.м.
 общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома: 1483,1 кв.м.
 Примечание: Сантехоборудование не установлено, нанесено согласно проекта.

**2. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА**

№ п/п	Количество жилых помещений			Площадь жилых помещений, кв.м.		
	квартир	комнат		Общая	Жилая	Вспом. использо вания
1	2	3	4	5	6	7
1.	Однокомнатных	70	70	2876	1105,2	1770,8
2.	Двухкомнатных	36	72	2286,4	1167,2	1119,2
3.	Трехкомнатных	9	27	696,1	405,4	290,7
4.	Четырехкомнатных					
5.	Пять и более комнат					
6.	Всех	135	285	5858,5	2677,8	3180,7
7.	Из них, расположен о:	в частях здания с коридорной системой размещения жилых помещений				
8.		в общежитиях				
9.		в мансардных этажах				
10.		в цокольных этажах				

12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА

Литер А

Группа капитальности _____

Сборник

Год постройки 2014 Вид внутренней отделки простая Таблица
 Год реконструкции Этажность здания 10 Подземная этажность здания

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	УВ КЭ по КПВС			Физический износ КЭ, %	% физического износа к объекту аналогу, (гр.7*гр.8)/100%
				УВ КЭ, %	поправка	УВ КЭ с поправкой, %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	монолитный железобетон, цоколь- керамическая плитка	хорошее					
2	Стены и перегородки	стены: кирпичные с утеплителем, монолитные железобетонные, газозолобетонные блоки, перегородки: кирпичные, газогребневые	хорошее					
3	Перекрытия	Чердачные	ж/б плиты	хорошее				
		Междуэтажные	ж/б плиты					
		Подвальные	ж/б плиты					
4	Крыша	мягкая кровля	хорошее					
5	Полы	МОП: керамическая плитка, квартиры: ламинат, линолеум, керамическая плитка	хорошее					
6	Проемы	Окна	пластиковые двойные створные	хорошее				
		Двери	входные наружные - алюминиевые остекленные, внутриквартирные-деревянные, входные металлические					
7	Отделка	Внутренняя	обои, в санузлах керамическая плитка, в МОП-штукатурка, водоземлюсионная окраска	хорошее				
		Наружная	облицовка кирпичем	хорошее				
8	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства	Отопление	от газовой котельной	хорошее				
		Электричество	скрытая проводка	хорошее				
		Водопровод	центральный	хорошее				
		Канализация	центральная					
		Горячее водоснабжение	от газовой котельной	хорошее				
		Ванны	стальные	хорошее				
		Газоснабжение	крышная газовая котельная					
		Телефон	открытая проводка					
		Радио		хорошее				
		Телевидение	общая антенна					
		Сигнализация	пожарная, охранная	хорошее				
		Мусоропровод						
		Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	хорошее				
Вентиляция	приточно-вытяжная	хорошее						
9	Прочие работы	крыльца-бетонные, отмостка плитка тротуарная "пехатон", лестницы сборные ж/б	хорошее					
Итого:								

$$\frac{\% \text{ износа приведенный к 100 по формуле } \text{ процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$$

0%

12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА

Литер А (паркинг) Группа капитальности I Сборник
 Год постройки Вид внутренней отделки простая Таблица
 Год реконструкции Этажность здания Подземная этажность здания 1

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	УВ КЭ по КПВС			Физический износ КЭ, %	% физического износа к объекту аналогу, (гр.7+гр.8)/100%
				УВ КЭ, %	поправка	УВ КЭ с поправкой, %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	монолитный железобетон						
2	Стены и перегородки	пространственный каркас с монолитными железобетонными колоннами и стенами	хорошее					
3	Перекрытия	Чердачные						
		Междуэтажные	хорошее					
		Подвальные	железобетонные плиты					
4	Крыша							
5	Полы	бетонные	хорошее					
6	Проемы	Окна						
		Двери	металлические	хорошее				
7	Отделка	Внутренняя	водоэмульсионная окраска, мелковая побелка					
		Наружная						
8	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства	Отопление						
		Электричество	скрытая проводка	хорошее				
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Газоснабжение						
		Телефон						
		Радио						
		Телевидение						
		Сигнализация						
Мусоропровод								
Лифт								
Вентиляция	приточно-вытяжная							
9	Прочие работы	вход в паркинг-ж/б рампа	хорошее					

% износа приведенный к 100 по формуле процент износа (гр.9)*100
 удельный вес (гр.7)

0%