

IV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **А-Основное**
Группа капитальности **I**

Год постройки **2013**
Вид внутренней отделки

Число этажей **19**
Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Сваи буронабивные, железобетонная монолитная плита	хорошее				0	
2	Стены и перегородки						0	
	Стены наружные	Твинблок с утеплителем t=35-38см	хорошее					
	Стены внутренние	Монолитные железобетонные t=20-22см., гипсовые пазогребневые плиты с дополнительным слоем тплзвуконизолирующего материала t=20см	хорошее					
	Перегородки	Гипсовые пазогребневые плиты t=8см., кирпичные t=13-15см	хорошее					
3	Перекрытия						0	
	Перекрытие чердачное	Железобетонное монолитное	хорошее					
	Перекрытие междуэтажное	Железобетонное монолитное	хорошее					
	Перекрытие надподвальное	Железобетонное монолитное	хорошее					
4	Крыша	Мягкая рулонная кровля	хорошее				0	
5	Полы	В квартирах- цементная стяжка, в помещениях общего пользования- керамогранит	хорошее				0	
6	Проемы						0	
	Проемы оконные	В пластиковых переплетах с тройным остеклением, створные	хорошее					
	Проемы дверные	В квартирах: наружные- металлические сейф- двери, внутренние не установлены; в помещениях общего пользования- алюминиевые, филенчатые деревянные	хорошее					
7	Отделочные работы						0	
	Наружная отделка - стены	Окраска по штукатурке	хорошее					
	Наружная отделка - цоколь	Рваный камень, частично без отделки	хорошее					
	Внутренняя отделка - стены	В квартирах- штукатурка, шпатлевка; в помещениях общего пользования- штукатурка, "шагрень"	хорошее					
	Внутренняя отделка - потолки	В квартирах- шпатлевка; в помещениях общего пользования- затирка, окраска	хорошее					
8	Сантехнические и электрические устройства						0	
	Отопление	Центральное от газовой котельной (крышной)	хорошее					
	Водопровод	Центральный	хорошее					
	Электроосвещение	Скрытая проводка	хорошее					
	Радио	Скрытая проводка	хорошее					
	Телефон	Скрытая проводка	хорошее					
	Телевидение	Антенна общего пользования	хорошее					
	Ванны с горячим водоснабжением	Индивидуальные	хорошее					
	Электроплиты	Индивидуальные						

	Горячее водоснабжение	От крышной газовой котельной	хорошее					
	Вентиляция	Приточно-вытяжная	хорошее					
	Газоснабжение							
	Лифт	Пассажирский, грузопассажирский	хорошее					
	Канализация	Центральная	хорошее					
9	Прочие работы							
	Крыльца	Монолитные железобетонные, облицованы гранитной плиткой	хорошее				0	
	Площадки	Монолитные железобетонные	хорошее					
	Балконы	Кирпичное ограждение, алюминиевые витражи с одинарным остеклением, створные	хорошее					
	Лоджии	Кирпичное ограждение, алюминиевые витражи с одинарным остеклением, створные	хорошее					
	Лестницы	Сборные железобетонные марши и площадки с монолитными участками	хорошее					
			ИТОГО	100	x			x

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}}$

II. Благоустройство полезной площади (кв.м.)

Дата записи	Площадь (кв.м)	Благоустройство	
Литер А	15432,4	Ванны с горячим водоснабжением	индивидуальные
17.07.2013	16354,2	Вентиляция	приточно- вытяжная
	16354,2	Водопровод	центральный
	16354,2	Горячее водоснабжение	от крышной газовой котельной
	16354,2	Канализация	центральная
	15432,4	Лифт	пассажирский, грузопассажирский
	16354,2	Отопление	центральное от газовой котельной (крышной)
	15432,4	Радио	скрытая проводка
	15432,4	Телевидение	антенна общего пользования
	16354,2	Телефон	скрытая проводка
	15432,4	Электроплиты	индивидуальные
	16354,2	Электроснабжение	скрытая проводка