



#### IV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А-Основное  
Группа капитальности I

Год постройки 2012  
Вид внутренней отделки

Число этажей 25  
Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на элемент в %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Монолитная железобетонная плита, буронабивные сваи	хорошее				0	
2	Стены и перегородки							
	Стены наружные	Твинблоки с утеплителем t=45см.	хорошее				0	
	Стены внутренние	Монолитные железобетонные	хорошее					
	Перегородки	Гипсовые пазогребневого типа t=8см., кирпичные t=14см.	хорошее					
3	Перекрытия							
	Перекрытие чердачное	Монолитное железобетонное	хорошее				0	
	Перекрытие междуэтажное	Монолитное железобетонное	хорошее					
	Перекрытие надподвальное	Монолитное железобетонное	хорошее					
4	Крыша	Мягкая рулонная	хорошее				0	
5	Полы	Цементная стяжка, в санузлах- керамическая плитка, в помещениях общего пользования- керамогранитная плитка	хорошее				0	
6	Проемы							
	Проемы оконные	В пластиковых переплетах с тройным остеклением, створные	хорошее				0	
	Проемы дверные	В квартирах входные- металлические сейф- двери, внутренние- филенчатые деревянные, в помещениях общего пользования- простые деревянные	хорошее					
7	Отделочные работы							
	Наружная отделка - стены	1 этаж- керамогранитная плитка, 2- 25 этажи- окраска по штукатурке	хорошее				0	
	Наружная отделка - цоколь	Рваный камень	хорошее					
	Внутренняя отделка - стены	Обои под покраску	хорошее					
	Внутренняя отделка - потолки	Окрашены	хорошее					
8	Сантехнические и электрические устройства						0	
	Отопление центральное	Центральное	хорошее					
	Водопровод	Центральный	хорошее					
	Электроосвещение	Скрытая проводка	хорошее					
	Радио	Скрытая проводка	хорошее					
	Телефон	Скрытая проводка	хорошее					
	Телевидение	Антенна общего пользования	хорошее					
	Ванна с горячим водоснабжением	Стальные	хорошее					
	Горячее водоснабжение	Центральное	хорошее					
	Вентиляция	Вытяжная с естественным побуждением	хорошее					
	Лифт	2 пассажирских, 1 грузопассажирский, 1 грузовой	хорошее					
	Канализация	Центральная	хорошее					
9	Прочие работы						0	
	Крыльца	Железобетонные монолитные	хорошее					
	Балконы	Кирпичное ограждение	хорошее					
	Лоджии	Кирпичное ограждение	хорошее					

	Навесы	Монолитная железобетонная плита	хорошее					
	Лестницы	Сборные железобетонные марши и площадки, ограждение металлическое	хорошее					
			ИТОГО	100	x		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}} = 0\%$  на "10" апреля 2012 г.

## II. Благоустройство полезной площади (кв.м.)

Дата записи	Площадь (кв.м)	Благоустройство
Литер А	11195,1	Ванны с горячим водоснабжением
24.10.2012	11195,1	Вентиляция
	11195,1	Водопровод
	11195,1	Горячее водоснабжение
	11195,1	Канализация
	11195,1	Лифт
	11195,1	Отопление центральное
	11195,1	Радио
	11195,1	Телевидение
	11195,1	Телефон
	11195,1	Электроснабжение
		стальные
		Вытяжная с естественным побуждением
		центральный
		центральное
		центральная
		2 пассажирских, 1 грузопассажирский, 1 грузовой
		центральное
		скрытая проводка
		антенна общего пользования
		скрытая проводка